

## Протокол № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30  
по ул. Труда, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«02» августа 2019 г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Труда в г. Челябинске – очно-заочное голосование.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Труда в г. Челябинске – внеочередное.

Дата проведения общего собрания

- очный этап очно-заочного голосования – «22» июля 2019г. с 18.00ч. до 21.00ч.

- заочный этап очно-заочного голосования – с «22» июля 2019г. 21.00ч. по «02» августа 2019г. 10.00ч.

Дата окончания принятия решения собственниками по вопросам, поставленным на голосование – «02» августа 2019г. в 10.00ч.

Адрес места ознакомления с информацией или материалами собрания: г. Челябинск, ул. Труда, 30 кв. 37 или на домофонных дверях, и досках объявлений, расположенных на входных группах подъездов.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – г. Челябинск, ул. Труда, 30, детская площадка, г. Челябинск, ул. Труда, 30, кв. 37, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 63, офис № 8.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Глинских Ирина Феликсовна, являющаяся собственником квартиры № 37, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30.

Паспорт серия: \_\_\_\_\_ выдан: \_\_\_\_\_, дата выдачи: 08.02.2008 года, свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ выданное: Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 126,7 кв. м., доля собственности: 100%.

Общая площадь многоквартирного дома: 5 520,60 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением № 1): 5 520,60 кв. м, в том числе, общая площадь нежилых помещений: 428,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 20,60 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

**Площадь муниципальных помещений** - кв.м., - % от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений - кв.м.

- площадь нежилых помещений - кв. м.


Интересы муниципального образования \_\_\_\_\_ представляет \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_.

(указать документ)

**Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Челябинской области** - - кв.м., -

- % от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений - кв.м.

 Глинских И. Ф.



- площадь нежилых помещений    кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом \_\_\_\_\_ представляет \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_.

(указать документ)

**Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации** -    кв.м.,    % от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений    кв.м.

- площадь нежилых помещений    кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом \_\_\_\_\_ представляет \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_.

(указать документ)

Лица, присутствующие на общем собрании:

- собственники жилых помещений 3924,80 кв.м.

- собственники нежилых помещений 0,00 кв.м.

Список прилагается, Приложение № 5.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- ООО Управляющая Компания «ЖКХ Южного Урала», ОГРН 1187456040650, в лице директора - Расторгуева Светлана Сергеевна, приказ № 1 о назначении на должность от 11.10.2018г.; цель участия: проведение общего собрания собственников по вопросу проведения капитального ремонта общедомового имущества, а именно - 2 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена магистралей) и 1 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена магистралей) в многоквартирном жилом доме № 30 по ул. Труда.

Участвовали в голосовании:

- собственники жилых помещений 3 924,80 кв.м., 71,09 %.

- собственники нежилых помещений 0,00 кв.м., 0,00 %.

В соответствии с Приложениями № 6 к данному протоколу:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3 924,80 кв.м., что составляет 71,09 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенную инициатором собрания.
2. Об подтверждении полномочий представителей собственников помещений в МКД.
3. Об утверждении председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Павлова Константина Сергеевича, являющегося собственником квартиры № 48, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30. Об утверждении секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Варламовой Ольги Николаевны, являющейся собственником квартиры № 27, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30.
4. О выборе порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30 в форме очно-заочного голосования.
5. Об утверждении уполномоченного лица, кв. 37 – Глинских Ирина Феликсовна, с наделением ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом

 Глинских И. Ф.



регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

6. О выборе счетной комиссии в лице следующих собственников:
  - Киришин Антон Юрьевич, кв. 54 по ул. Труда, 30;
  - Павлов Константин Сергеевич, кв. 48 по ул. Труда, 30;
  - Варламова Ольга Николаевна, кв. 27 по ул. Труда, 30.
7. О проведении в 2019-2034г. капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
  - 2 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена магистралей), выполнение до 2020 года.
  - 3 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена внутриквартирных стояков), выполнение до 2034 года.
8. О проведении в 2019-2020г. капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
  - 1 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена магистралей), выполнение до 2020 года.
  - 2 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена внутриквартирных стояков), выполнение до 2034 года.
9. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта, за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта многоквартирного жилого дома № 30 ул. Труда в г. Челябинске (счет № 40604810209280005650).
10. Об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту общего имущества МКД:
  - 2 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена магистралей) на сумму 239 344,05 (двести тридцать девять тысяч триста сорок четыре) рубля 05 копеек, в том числе НДС.
  - 1 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена магистралей) на сумму 195 826,95 (сто девяносто пять тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 95 копеек, в том числе НДС.
11. Об утверждении представителя от собственников многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Труда в г. Челябинске для заключения договора с подрядной организацией, в лице Глинских Ирины Феликсовны, собственника кв. 37.
12. Об утверждении компании, осуществляющей капитальный ремонт общедомового имущества, а именно: 2 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена магистралей) и 1 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена магистралей) в многоквартирном жилом доме № 30 по ул. Труда, в лице ООО Торговый Дом «ТеплоЭнергоКомплект» ИНН: 7452103678 КПП: 745201001 ОГРН: 1127452007803 БИК: 047501981.
13. Об утверждении лиц, наделенных правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общедомового имущества, а именно 2 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодной водоснабжения (замена магистралей) и 1 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена магистралей) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме и подписывать акты выполненных работ.
  - Глинских Ирина Феликсовна, собственник кв. 37;
  - Киришин Антон Юрьевич, собственник кв. 54;
  - Темпель Владимир Николаевич, представитель ООО УК «ЖКХ Южного Урала».
14. Утвердить способ размещения информации о проведении последующих общих собраний



Глинских И. Ф.



собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные в подъездах жилого дома.

15. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - по адресу: 454006, Челябинская область, г. Челябинск, ул. III Интернационала, дом 63, оф. 8.

**Вопрос № 1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенную инициатором собрания.**

СЛУШАЛИ: Киршина Антона Юрьевича, собственника кв. № 54, которым было предложено утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенную инициатором собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенную инициатором собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 924,80 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

**Решение по первому вопросу повестки дня – принято: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенную инициатором собрания.**

**Вопрос № 2. Подтвердить полномочия представителей собственников помещений в МКД.**

СЛУШАЛИ: Глинских Ирину Феликсовну, собственника кв. № 37, которой было предложено подтвердить полномочия представителей собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить полномочия представителей собственников помещений в МКД.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 924,8 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

**Решение по второму вопросу повестки дня – принято: Подтвердить полномочия представителей собственников помещений в МКД.**

**Вопрос № 3. Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Павлова Константина Сергеевича, являющегося собственником квартиры № 48, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в**

 Глинских И. Ф.



многоквартирном доме, в лице Варламовой Ольги Николаевны, являющейся собственником квартиры № 27, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30.

СЛУШАЛИ: Глинских Ирину Феликсовну, собственника кв. № 37, которой было предложено утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Павлова Константина Сергеевича, являющегося собственником квартиры № 48, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Варламовой Ольги Николаевны, являющейся собственником квартиры № 27, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Павлова Константина Сергеевича, являющегося собственником квартиры № 48, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Павлов Константин Сергеевич, проживающий по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 30, корпус -, квартира № 48.

Паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ свидетельство о  
государственной регистрации права от \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_, выданное:  
Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области.

Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Варламовой Ольги Николаевны, являющейся собственником квартиры № 27, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Варламова Ольга Николаевна, проживающая по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 30, корпус -, квартира № 27.

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ свидетельство о  
государственной регистрации права от \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_, выданное:  
Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 924,80 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

**Решение по третьему вопросу повестки дня – принято; Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Павлова Константина Сергеевича, являющегося собственником квартиры № 48, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Варламовой Ольги Николаевны, являющейся собственником квартиры № 27, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30.**

**Вопрос № 4. Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30 в форме – очно-заочного голосования.**

 Глинских И. Ф.



СЛУШАЛИ: Глинских Ирину Феликсовну, собственника кв. № 37, которой было предложено выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30 в форме – очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30 в форме – очно-заочного

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 924,80 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято: Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, дом 30 в форме – очно-заочного голосования.**

**Вопрос № 5. Утвердить уполномоченным лицом, кв. 37 – Глинских Ирину Феликсовну, с наделением ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.**

СЛУШАЛИ: Киршина Антона Юрьевича, собственника кв. № 54, которым было предложено утвердить уполномоченным лицом, кв. 37 – Глинских Ирину Феликсовну, с наделением ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом, кв. 37 – Глинских Ирину Феликсовну, с наделением ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Глинских Ирина Феликсовна, проживающая по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 30, корпус -, квартира № 37.

Паспорт серия: \_\_\_\_\_ выдан: \_\_\_\_\_, дата  
выдачи: \_\_\_\_\_ свидетельство о государственной регистрации права от  
\_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_, выданное: Главным управлением Федеральной  
регистрационной службы по Челябинской области.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 924,80 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

 Глинских И. Ф.



«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

**Решение по пятому вопросу повестки дня – принято: Утвердить уполномоченным лицом, кв. 37 – Глинских Ирину Феликсовну, с наделением ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.**

**Вопрос № 6. Утвердить состав счетной комиссии в лице следующих собственников:**

- Киршин Антон Юрьевич, кв. 54 по ул. Труда, 30;
- Павлов Константин Сергеевич, кв. 48 по ул. Труда, 30;
- Варламова Ольга Николаевна, кв. 27 по ул. Труда, 30.

СЛУШАЛИ: Глинских Ирину Феликсовну, собственника кв. № 37, которой было предложено утвердить состав счетной комиссии в лице следующих собственников:

- Киршин Антон Юрьевич, кв. по ул. Труда, 30;
- Павлов Константин Сергеевич, кв. по ул. Труда, 30;
- Варламова Ольга Николаевна, кв. по ул. Труда, 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии в лице следующих собственников:

- Киршин Антон Юрьевич, кв. 54, проживающий по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 30, корпус 2, квартира № 37,

Паспорт серия 40 00 номер 000000, выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ г. свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_ выданное: Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области

- Павлов Константин Сергеевич, кв. 48, проживающий по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 30, корпус 2, квартира № 48,

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_ выданное: Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области.

- Варламова Ольга Николаевна, кв. 27, проживающая по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 30, корпус 2, квартира № 27,

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_ выданное: Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 924,80 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: \_\_\_\_\_

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

**Решение по шестому вопросу повестки дня – принято: Утвердить состав счетной комиссии в лице следующих собственников:**

- Киршин Антон Юрьевич, кв. 54 по ул. Труда, 30;

 Глинских И. Ф.



- Павлов Константин Сергеевич, кв. 48 по ул. Труда, 30;
- Варламова Ольга Николаевна, кв. 27 по ул. Труда, 30.

**Вопрос № 7. Провести в 2019-2034 капитальный ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: 2 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена магистралей), выполнение до 2020 года и 3 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена внутриквартирных стояков), выполнение до 2034 года.**

СЛУШАЛИ: Глинских Ирину Феликсовну, собственника кв. № 37, которой было предложено провести в 2019-2034 капитальный ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: 2 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена магистралей), выполнение до 2020 года и 3 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена внутриквартирных стояков), выполнение до 2034 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести в 2019-2034 капитальный ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: 2 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена магистралей), выполнение до 2020 года и 3 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена внутриквартирных стояков), выполнение до 2034 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 814,30 голосов, что составляет 69,09 % (от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 110,50 голосов, что составляет 2,00 % (от общего числа голосов собственников).

«Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников).

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято: Провести в 2019-2034 капитальный ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: 2 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена магистралей), выполнение до 2020 года и 3 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена внутриквартирных стояков), выполнение до 2034 года.**

**Вопрос № 8. Провести в 2019-2020 год капитальный ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: 1 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена магистралей), выполнение до 2020 года и 2 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена внутриквартирных стояков), выполнение до 2034 года.**

СЛУШАЛИ: Глинских Ирину Феликсовну, собственника кв. № 37, которой было предложено провести в 2019-2020 год капитальный ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: 1 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена магистралей), выполнение до 2020 года и 2 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена внутриквартирных стояков), выполнение до 2034 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести в 2019-2020 год капитальный ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: 1 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена магистралей), выполнение до 2020 года и 2 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена внутриквартирных стояков), выполнение до 2034 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 924,800 голосов, что составляет 71,09 % (от общего числа голосов собственников);

 Глинских И. Ф.



«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников).

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято: Провести в 2019-2020 год капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: 1 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена магистралей), выполнение до 2020 года и 2 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена внутриквартирных стояков), выполнение до 2034 года.**

**Вопрос № 9. Утвердить источник финансирования капитального ремонта, за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта многоквартирного жилого дома № 30 ул. Труда в г. Челябинске (счет № 40604810209280005650).**

СЛУШАЛИ: Глинских Ирину Феликсовну, собственника кв. № 37, которой было предложено утвердить источник финансирования капитального ремонта, за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта многоквартирного жилого дома № 30 ул. Труда в г. Челябинске (счет № 40604810209280005650).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта, за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта многоквартирного жилого дома № 30 ул. Труда в г. Челябинске (счет № 40604810209280005650).

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 3 924,80 голосов, что составляет 71,09 % (от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников).

**Решение по девятому вопросу повестки дня – принято: Утвердить источник финансирования капитального ремонта, за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта многоквартирного жилого дома № 30 ул. Труда в г. Челябинске (счет № 40604810209280005650).**

**Вопрос № 10. Утвердить смету расходов по капитальному ремонту общего имущества МКД: 2 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена магистралей) на сумму 239 344,05 (двести тридцать девять тысяч триста сорок четыре) рубля 05 копеек, в том числе НДС и 1 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена магистралей) на сумму 195 826,95 (сто девяносто пять тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 95 копеек, в том числе НДС.**

СЛУШАЛИ: Глинских Ирину Феликсовну, собственника кв. № 37, которой было предложено утвердить смету расходов по капитальному ремонту общего имущества МКД: 2 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена магистралей) на сумму 239 344,05 (двести тридцать девять тысяч триста сорок четыре) рубля 05 копеек, в том числе НДС и 1 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена магистралей) на сумму 195 826,95 (сто девяносто пять тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 95 копеек, в том числе НДС.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов по капитальному ремонту общего имущества МКД: 2 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена магистралей) на сумму 239 344,05 (двести тридцать девять тысяч



Глинских И. Ф.



триста сорок четыре) рубля 05 копеек, в том числе НДС и 1 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена магистралей) на сумму 195 826,95 (сто девяносто пять тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 95 копеек, в том числе НДС.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

«ЗА» - 3 924,80 голосов, что составляет 71,09 % (от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников).

**Решение по десятому вопросу повестки дня – принято: Утвердить смету расходов по капитальному ремонту общего имущества МКД: 2 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена магистралей) на сумму 239 344,05 (двести тридцать девять тысяч триста сорок четыре) рубля 05 копеек, в том числе НДС и 1 Этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена магистралей) на сумму 195 826,95 (сто девяносто пять тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 95 копеек, в том числе НДС.**

**Вопрос № 11. Утвердить представителя от собственников многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Труда в г. Челябинске для заключения договора с подрядной организацией, в лице Глинских Ирины Феликсовны, собственника кв. 37.**

СЛУШАЛИ: Киршина Антона Юрьевича, собственника кв. № 54, которым было предложено утвердить представителя от собственников многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Труда в г. Челябинске для заключения договора с подрядной организацией, в лице Глинских Ирины Феликсовны, собственника кв. 37.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представителя от собственников многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Труда в г. Челябинске для заключения договора с подрядной организацией, в лице Глинских Ирины Феликсовны, собственника кв. 37.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

«ЗА» - 3 924,80 голосов, что составляет 71,09 % (от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников).

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято: Утвердить представителя от собственников многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Труда в г. Челябинске для заключения договора с подрядной организацией, в лице Глинских Ирины Феликсовны, собственника кв. 37.**

**Вопрос № 12. Утвердить компанию, осуществляющую капитальный ремонт общедомового имущества, а именно: 2 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена магистралей) и 1 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена магистралей) в многоквартирном жилом доме № 30 по ул. Труда, в лице ООО Торговый Дом «ТеплоЭнергоКомплект» ИНН: 7452103678 КПП: 745201001 ОГРН: 1127452007803 БИК: 047501981.**

СЛУШАЛИ: Глинских Ирину Феликсовну, собственника кв. № 37, которой было предложено утвердить компанию, осуществляющую капитальный ремонт общедомового имущества, а именно: 2 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена магистралей) и 1 этап: капитальный ремонт внутридомовых



Глинских И. Ф.



инженерных систем горячего водоснабжения (замена магистралей) в многоквартирном жилом доме № 30 по ул. Труда, в лице ООО Торговый Дом «ТеплоЭнергоКомплект» ИНН: 7452103678 КПП: 745201001 ОГРН: 1127452007803 БИК: 047501981.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить компанию, осуществляющую капитальный ремонт общедомового имущества, а именно: 2 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена магистралей) и 1 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена магистралей) в многоквартирном жилом доме № 30 по ул. Труда, в лице ООО Торговый Дом «ТеплоЭнергоКомплект» ИНН: 7452103678 КПП: 745201001 ОГРН: 1127452007803 БИК: 047501981.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

«ЗА» - 3 924,80 голосов, что составляет 71,09 % (от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников).

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято: Утвердить компанию, осуществляющую капитальный ремонт общедомового имущества, а именно: 2 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена магистралей) и 1 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена магистралей) в многоквартирном жилом доме № 30 по ул. Труда, в лице ООО Торговый Дом «ТеплоЭнергоКомплект» ИНН: 7452103678 КПП: 745201001 ОГРН: 1127452007803 БИК: 047501981.**

**Вопрос № 13. Утвердить лиц, наделенных правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общедомового имущества, а именно 2 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодной водоснабжения (замена магистралей) и 1 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена магистралей) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме и подписывать акты выполненных работ.**

- Глинских Ирина Феликсовна, собственник кв. 37;

- Киршин Антон Юрьевич, собственник кв. 54;

- Темпель Владимир Николаевич, представитель ООО УК «ЖКХ Южного Урала».

СЛУШАЛИ: Варламову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 27, которой было предложено утвердить лиц, наделенных правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общедомового имущества, а именно 2 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодной водоснабжения (замена магистралей) и 1 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена магистралей) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме и подписывать акты выполненных работ.

- Глинских Ирина Феликсовна, собственник кв. 37;

- Киршин Антон Юрьевич, собственник кв. 54;

- Темпель Владимир Николаевич, представитель ООО УК «ЖКХ Южного Урала».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лиц, наделенных правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общедомового имущества, а именно 2 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодной водоснабжения (замена магистралей) и 1 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена магистралей) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме и подписывать акты выполненных работ.

- Глинских Ирина Феликсовна, собственник кв. 37;

- Киршин Антон Юрьевич, собственник кв. 54;



Глинских И. Ф.



- Темпель Владимир Николаевич, представитель ООО УК «ЖКХ Южного Урала».

**ПОСТАНОВИЛИ:**

«ЗА» - 3 924,80 голосов, что составляет 71,09 % (от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников).

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято: Утвердить лиц, наделенных правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общедомового имущества, а именно 2 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодной водоснабжения (замена магистралей) и 1 этап: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена магистралей) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме и подписывать акты выполненных работ.**

- Глинских Ирина Феликсовна, собственник кв. 37;

- Киршин Антон Юрьевич, собственник кв. 54;

- Темпель Владимир Николаевич, представитель ООО УК «ЖКХ Южного Урала».

**Вопрос № 14. Утвердить способ размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные в подъездах жилого дома.**

СЛУШАЛИ: Глинских Ирину Феликсовну, собственника кв. № 37, которой было предложено утвердить способ размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные в подъездах жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные в подъездах жилого дома.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

«ЗА» - 3 924,80 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято: Утвердить способ размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные в подъездах жилого дома.**

**Вопрос № 15. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - по адресу: 454006, Челябинская область, г. Челябинск, ул. III Интернационала, дом 63, оф. 8.**

СЛУШАЛИ: Глинских Ирину Феликсовну, собственника кв. № 37, которой было предложено утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - по адресу: 454006, Челябинская область, г. Челябинск, ул. III Интернационала, дом 63, оф. 8.

Глинских И. Ф.



ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - по адресу: 454006, Челябинская область, г. Челябинск, ул. III Интернационала, дом 63, оф. 8.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

«ЗА» - 3 924,80 голосов, что составляет 100,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - по адресу: 454006, Челябинская область, г. Челябинск, ул. III Интернационала, дом 63, оф. 8.**

**Приложения к протоколу:**

1. Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 30 на 02 августа 2019г. – на 7 л. (Приложение № 1).

2. Информационное сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11.07.2019г. – на 2 л. (Приложение № 2)

3. Акты о расклеивании информационного сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11.07.2019г. – на 2 л. (Приложение № 3)


4. Копия протокола № 1 от 16.01.2019г. п. 13 об утверждении способа дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях путем размещения информации на досках объявления и домофонных дверях подъездов многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Труда. – 17 л. (Приложение № 4)

5. Лист регистрации участия собственников помещения МКД в общем собрании собственников помещений дома, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д.30 – 1-2 подъезд - на 9 листах. (Приложение № 5)

6. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня – в количестве 55 шт. (Приложение № 6)

7. Копия документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании - на 3 л. (Приложение № 7)

Инициатор собрания

  
/Глинских И. Ф./ «02» августа 2019г.

Председатель собрания


  
/Павлов К. С./ «02» августа 2019г.


Секретарь собрания

  
/Варламова О. Н./ «02» августа 2019г.


  
Глинских И. Ф.



Уполномоченное лицо  /Глинских И. Ф./ «02» августа 2019г.

Член счетной комиссии  /Киршин А. Ю./ «02» августа 2019г.

Член счетной комиссии  /Павлов К. С./ «02» августа 2019г.

Член счетной комиссии  /Варламова О. Н./ «02» августа 2019г.

 Глинских И. Ф.